



## Proche REIMS, axe A34 Restaurant traditionnel avec fort potentiel



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 165,000 |

### Location

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Pays:                 | France       |
| État/Région/Province: | Grand Est    |
| Ville:                | Warmeriville |
| Indicatif régional:   | 51110        |
| Soumis:               | 03/09/2024   |

### Description:

Proche REIMS Axe A34, passage important et croissance potentielle, Fond de commerce en restauration ainsi que les murs commerciaux. Cet établissement très bien tenu depuis 8 ans par deux associés. Bar, salle 45 couverts, terrasse, ensemble très bien entretenu, aux normes ERP, PMR et cuisine très récente. Le dossier est complet, expertise de l'établissement, 3 derniers bilans, bail... Si vous le souhaitez, je pourrais vous guider et accompagner auprès d'expert-comptable compétent, obtention d'un financement de votre projet, démarches administratives.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 168 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1920

### Commun

Pied carré fini: 188 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 682

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T578557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T578557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1341987

