



## Maison à la campagne



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 86,500

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Douzillac
Indicatif régional:	24190
Soumis:	04/09/2024

### Description:

Située à Douzillac (24190), cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Cette commune pittoresque de la Dordogne séduit par sa tranquillité, ses paysages verdoyants et son ambiance conviviale. Douzillac bénéficie également d'une proximité appréciable avec des commerces de proximité, des écoles et des espaces naturels préservés pour des balades en plein air. Cette maison de 98 m<sup>2</sup> sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> présente un agencement fonctionnel en 5 pièces, comprenant 3 chambres idéales pour une famille. Vous trouverez un salon chaleureux, une cuisine, un espace douche, et un WC. L'extérieur offre un appentis et une grange, offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire. Idéale pour les amateurs de tranquillité et de nature, cette propriété à Douzillac est une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	98 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	300 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 261

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T555861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1310789

