



## Gradignan, Secteur Favard - Magnifique T3



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 232,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Gradignan  
Indicatif régional: 33170  
Soumis: 04/09/2024

#### Description:

Gradignan, secteur Favard, Magnifique appartement T3 d'environ 70m2 au rdc situé dans une résidence récente de 2017 et sécurisée. Il comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour d'environ 25m2 donnant sur un beau balcon, un espace buanderie, deux chambres avec rangements, une salle de bains et un WC. Une place de parking en sous-sol est également incluse. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

#### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 78

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T557208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1312328

