



## Maison de plain-pied



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 276,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Eysines  
Indicatif régional: 33320  
Soumis: 04/09/2024

#### Description:

À Eysines (33320), cette maison traditionnelle de plain pied offre un cadre de vie paisible sur un vaste terrain de 1850m<sup>2</sup> (non divisible). Située dans un environnement urbain dynamique, elle bénéficie d'une exposition sud appréciable. Les commodités telles que les arrêts de bus et de tramway, ainsi que les établissements scolaires à proximité ajoutent une grande valeur à cette propriété. À l'extérieur, la maison comprend une terrasse accueillante et trois places de parking extérieures pratiques. Avec une façade en enduit, une toiture en tuiles canal et des murs en brique, cette propriété allie charme traditionnel et praticité pour le stationnement. À l'intérieur, cette maison de 70m<sup>2</sup> comprend quatre pièces dont deux chambres. Construite en 1974, elle offre un agencement fonctionnel pour un total de 4 pièces, idéal pour une famille ou un couple. La luminosité naturelle et l'espace de vie confortable en font un lieu chaleureux pour se retrouver en famille ou entre amis. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

#### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 70 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1850 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1314747

