



Appartement T3 sur les hauteurs de Vinay de 79m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 156,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Vinay
Indicatif régional:	38470
Soumis:	04/09/2024

Description:

Situé sur les hauteurs de Vinay, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible en campagne tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, un collège, et des crèches. Cette localité offre un cadre de vie idéal pour les familles cherchant à concilier tranquillité et accessibilité.
De plus, l'exposition Nord-Sud permet de profiter d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Avec deux places de parking dont une couverte et un garage, cet appartement de 79 m² propose un espace de stationnement pratique et sécurisé pour les résidents. La présence de combles offre également un espace supplémentaire pour du rangement ou pour aménager selon les besoins des occupants.

À l'intérieur, ce bien se compose de 3 pièces dont 2 chambres de 11,8/12 m² avec placards, offrant un total de 79 m² habitables. L'appartement dispose d'une configuration en T3, idéale pour une vie en famille ou pour accueillir des invités. La distribution des pièces permet de profiter d'un espace de vie convivial et fonctionnel.
Menuiseries : PVC double vitrage changé récemment pour les chambres, pour le salon et la cuisine, menuiseries bois double vitrage d'époque.
Chauffage : Poêle à granulés.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 79 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 297

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T560512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1314779

