



Emplacement dynamique sur zone industrielle



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 150,758.33

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Vouille
Indicatif régional: 86190
Soumis: 04/09/2024

Description:

Idéalement situé à l'entrée de Vouillé dans la zone industrielle, à 6 km de Neuville de Poitou, bâtiment professionnel extrêmement bien isolé en construction traditionnelle de 2013 sur un terrain d'environ 938m² entièrement clos et fermé par portail automatique. Il se compose d'un espace stockage d'environ 44m² avec hauteur pour rangement de 3,20m et avec accès double porte de garage électrique. Un espace administratif comprenant bureau avec mezzanine de rangement (non retenue dans la surface car hauteur 1,70m) et accès combles isolées, salle de repos avec cuisine aménagée, vestiaire, salle d'eau, WC.
/>Pour la partie technique du bâtiment: excellente isolation du bâtiment, chauffage par PAC Air/ Air et conduit poêle déjà existant, VMC, tout à l'égout. Idéal dépôt artisan vu le bel espace de stockage également en extérieur et pour le parking véhicules ou installation profession médicale.
/>Possibilité pour optimisation rentabilité de le séparer en 2 pour location.
/> Bien ouvert en inter-agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 139 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 140 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 € HT + 0 € TVA, soit 130 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (8.31 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2013



Commun

Pied carré fini: 131 m²
Dimensions du lot: 938 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 108

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T561294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1320377

