



Terrain viabilisé libre de constructeur au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 210,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Jean-d'Illac
Indicatif régional:	33127
Soumis:	04/09/2024

Description:

Nouveauté avec ce terrain plat, avec double viabilisation et libre de constructeur, de 450 m² au calme et proche forêt. Vous pourrez construire 1 ou 2 maisons sur la même parcelle
Situé à mi-chemin entre le Bassin d'Arcachon (20 mn d'Andernos) et Bordeaux (15mn de la rocade), vous serez séduit par ses 40% d'Emprise Bâtie au sol soit 168 m² possible auquel s'ajoute un R+1 possible.
Les +: quartier très calme, proche forêt, libre de constructeur, 2 viabilisations. Ecole primaire et collège non loin. Pistes cyclables. Idéal investisseur avec ces 2 maisons possibles.
Vous pouvez me joindre 7 jours sur 7, de 9h à 20h.
Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	450 m ²
Dimesions du lot:	450 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T564702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1318402

