



T2 récent d'env 40 M² en milieu arboré à La Garde.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 241,363.32

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	La Garde
Indicatif régional:	83130
Soumis:	04/09/2024

Description:

EN EXCLUSIVITE, situé à La Garde à proximité du centre-ville,
Cet appartement T2 d'environ 40m² se trouve dans une résidence privée de 2017.
Disposant d'un ascenseur, d'un accès PMR, d'un interphone ainsi que d'un digicode, assurant confort et tranquillité aux résidents.
Au premier étage sur trois niveaux, à l'intérieur, on retrouve un appartement bien agencé comprenant un salon lumineux, une chambre confortable climatisée ainsi qu' une salle d'eau avec WC.
Parfait pour un couple ou une personne seule, l'espace a été optimisé pour un quotidien pratique.
L'appartement dispose également d'une agréable terrasse offrant un espace de vie extérieur supplémentaire sans vis-à-vis dans un environnement urbain.

La place de parking privative ajoute une valeur supplémentaire à ce bien moderne.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	40 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	52
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T565713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1326275
-----------	---------

