



## Charmante maison avec 3 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 278,496.36

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Creche
Indicatif régional:	79260
Soumis:	03/09/2024

### Description:

Située à La Crèche (79260), cette charmante maison neuve d'environ 105 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain d'environ 785 m<sup>2</sup>. Dotée de 3 belles chambres, elle offre un cadre de vie paisible proche des écoles, lycées, collèges, crèches... mais aussi zone commercial. Bénéficiant d'un accès facile aux transports en commun, ainsi que de la fibre optique, cette propriété assure un quotidien pratique et connecté. À l'extérieur, cette maison comprend de la place pour stationner ainsi qu'un garage, offrant des solutions de stationnement pratique. Son terrain bien est un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. À l'intérieur, la maison se distingue par ses 3 chambres confortables dont une suite parental, une belle salle de bain avec douche et baignoire, et un espace de vie lumineux ouvert sur une cuisine moderne. L'année de construction récente garantit des équipements récent tel qu'une climatisation réversible sur la pièce vie mais aussi coté espace nuit ainsi que les volés connectés et dirigeable via votre portable ou tablette pour une qualité de vie optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 785 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 48

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T567199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1330815

