



Ensemble immobilier avec maison, appartement et murs commerciaux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 389,617.86

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Queyrac
Indicatif régional:	33340
Soumis:	04/09/2024

Description:

Au cœur de bourg de Queyrac, à proximité des commerces, école, cabinet médical, pharmacie et 15 mn des plages océanes. Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 140 m² qui se compose d'un salon avec poêle à granule, une grande cuisine entièrement équipée, une salle de bains, 3 grandes chambres, une mezzanine, un dressing et une chaufferie. Un appartement T3 de 70 m² en très bon état composé de 2 chambres, salon, cuisine fermée, cellier, salle d'eau, wc séparé, libre de toute occupation au 30 septembre 2024 et des murs commerciaux (ex épicerie) entièrement rénovés d'environ 110 m² sur une parcelle de 485 m². Avec des combles aménageables, cet ensemble immobilier qui offre un cadre de vie paisible présente un potentiel certain pour un acquéreur en quête d'un bien à fort rendement. Idéal investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 310 m²
Dimensions du lot: 485 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 193

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T571641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1314898

