



Dans une impasse, prenez l'allée ...



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 172,139.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rochechouart
Indicatif régional:	87600
Soumis:	03/09/2024

Description:

À ROCHECHOUART, en direction de SAINT-JUNIEN, très bien située. Maison individuelle, de 1980, de construction traditionnelle. L'espace de vie comprend une entrée, un salon-séjour (environ 30 m²) ouvert sur une véranda (c'est 18 m² de plus!), une cuisine séparée à aménager, trois chambres, et une salle de bains. Côté chauffage : Pompe à chaleur récente, de 2022 :+ un ballon thermodynamique; ce qui nous donne une classification en D ! Il vous suffit de vous l'approprier, de repenser la décoration. Elle est élevée sur sous-sol complet : un local chaufferie séparé - un bureau - un espace atelier - un vaste garage de plus de 50 m² (hsp de 2,2 m). Le jardin est arboré : 5210 m², clos, et sans vis à vis ! Petites dépendances incluses pour animaux, ou maraîchage; par exemple. Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 96 m²
Dimensions du lot: 5210 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 205

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T573111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1332599

