



Maison idéale pour résidence secondaire et revenu locatif



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 36,769.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Monflanquin
Indicatif régional:	47150
Soumis:	05/09/2024

Description:

Résidence de vacances dans un parc verdoyant, face au lac. Maison T2 en duplex avec piscine chauffée et pataugeoire. Au rez de chaussée : Cuisine équipée, pièce de vie avec accès sur la terrasse, vue sur le parc et le lac. WC. A l'étage : Une chambre, salle de bains avec WC. Parking gratuit proche du logement. Activités : Tennis de table, baby-foot, volley, pétanque. Aire de jeux à 30 m du logement. Golf à 15 mn. Située au pied de la bastide de Monflanquin, dans un des plus beaux villages de France, à moins d'une 1h de la Dordogne. Supermarché ouvert 7/7 jours à 5 mn. Un restaurant face au lac, à 5 mn à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 33 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2004

Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 32 m²
Dimensions du lot: 40 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 267

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T519517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=

Contact information

IMLIX ID: 1131101

