



Ensemble en pierre avec une vue à couper le souffle !



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | EUR 980,000 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Saint-Emilion |
| Indicatif régional: | 33330 |
| Soumis: | 05/09/2024 |

Description:

Superbe opportunité de créer un havre de paix au cœur de la nature avec une vue panoramique sur l'ensemble des vallons de Saint Emilion à Pujols.
Ensemble immobilier composé:
- d'une maison de 70m2 rénovée avec cuisine ouverte sur salon, un bureau et une chambre avec sa salle d'eau
- un chai en bon état attenant à la maison de 300m2
- un chai métallique de 170m2 de 2018
- un chai en pierre de 300m2. Ce chai peut, après accord des autorisations nécessaires, être rénové en une superbe habitation.

Vous bénéficiez de 30 hectares d'un seul tenant composé de 23 hectares de vignes BIO et 8 hectares de prairie et bois.
Puits et ruisseaux sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 980 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Chambres: | 1 |
| Pied carré fini: | 70 m ² |
| Dimesions du lot: | 303048 m ² |

Room details



Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique 234
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T530183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1176542

