



## Ensemble en pierre avec une vue à couper le souffle !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 980,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Emilion
Indicatif régional:	33330
Soumis:	05/09/2024

### Description:

Superbe opportunité de créer un havre de paix au cœur de la nature avec une vue panoramique sur l'ensemble des vallons de Saint Emilion à Pujols.<br />Ensemble immobilier composé:<br />- d'une maison de 70m2 rénovée avec cuisine ouverte sur salon, un bureau et une chambre avec sa salle d'eau<br />- un chai en bon état attendant à la maison de 300m2<br />- un chai métallique de 170m2 de 2018<br />- un chai en pierre de 300m2. Ce chai peut, après accord des autorisations nécessaires, être rénové en une superbe habitation.<br /><br />Vous bénéficiez de 30 hectares d'un seul tenant composé de 23 hectares de vignes BIO et 8 hectares de prairie et bois.<br />Puits et ruisseaux sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 980 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

Chambres:	1
Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	303048 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique 234  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T530183/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T530183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1176542

