



LES SORINIERES - APPARTEMENT T4 REZ-DE-JARDIN 156m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 411,800.38

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Les Sorinières
Indicatif régional: 44840
Soumis: 05/09/2024

Description:

Les Sorinières (44840). Idéalement situé, environnement calme et familial, à proximité de commerces, écoles et espaces verts. Facilité d'accès aux commodités quotidiennes. Cet appartement de 76m², situé au rez-de-jardin d'un immeuble récent, dispose d'un jardin privatif de 156m², offrant un espace extérieur rare en milieu urbain. De plus, les deux places de parking en sous-sol, offrent praticité et sécurité aux résidents, répondant aux besoins modernes en mobilité (chargeur pour véhicule électrique prévu à pour chaque emplacement). Ce bien se compose de 4 pièces dont 3 chambres, salle d'eau, toilettes, offrant ainsi de beaux espaces de vie lumineux et fonctionnels. L'année de construction récente (2022) garantit un logement moderne et bien entretenu. Les futurs propriétaires pourront profiter d'un large choix les finitions qui sont compris dans le prix de vente (revêtements de sols, murs, salle d'eau, et divers équipements.),

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 374 920 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2022

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 76 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 43

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T535032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1236831

