



## Maison avec dépendance



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 80,740.67

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rougnac
Indicatif régional:	16320
Soumis:	05/09/2024

### Description:

Située proche de toutes les commodités, à 10min de Villebois-lavalette et 25 min d'Angoulême. <br /><br />Dans un environnement calme de la campagne, je vous invite à venir découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierre d'une surface habitable d'environ 75m<sup>2</sup>. <br /><br />Elle se compose en rez de chaussé: d'une entrée avec une cuisine équipée, un salon-séjour donnant accès a une terrasse et son jardin, un cellier et un WC.<br /><br />A l'étage: le palier dessert deux chambres et une salle de bain.<br /><br />En extérieur vous disposerez d'une parcelle close de 697m<sup>2</sup> avec son garage de 37 m<sup>2</sup>.<br /><br />Coté technique la maison dispose du double vitrage PVC, d'une chaudière fuel, des toitures en bon état. Taxe foncière 466€<br />Travaux à prévoir : Rafrâchissement et Assainissement individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	75 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	697 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 197

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T535410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T535410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1241244

