



## Appartement T3 en plein coeur du Moulleau



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 240,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Arcachon  
Indicatif régional: 33120  
Soumis: 05/09/2024

### Description:

Ce charmant appartement T3 de 53 m<sup>2</sup>, au prix exceptionnel, se trouve en plein coeur du Moulleau, à l'intersection du Bd de la côte d'Argent et l'Avenue Notre Dame des Passes, offrant ainsi une qualité de vie exceptionnelle. À proximité des commerces, restaurants et de la plage, cet appartement en rez-de-jardin est idéalement placé pour profiter pleinement de tous les attraits de la ville. À l'intérieur, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, un cellier généreux, deux chambres accueillantes (l'une avec placard et l'autre avec armoire) et une salle d'eau moderne avec les WC. Cet appartement traversant offre un agencement fonctionnel et chaleureux, et est vendu avec les meubles. Une des chambres donne accès à un grand jardin arborisé, partagé avec le voisin. Un véritable petit bijou pour profiter de la vie balnéaire à Arcachon, idéal pour un investissement de location saisonnière, location à l'année, ou tout simplement pour l'habiter!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1260 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974



## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 53 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 311

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T544126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T544126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1287786

