



Maison de charme à EYSINES Cantinolle



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 504,335.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Eysines
Indicatif régional:	33320
Soumis:	05/09/2024

Description:

EYSINES CANTINOLLE.

Dans un quartier en pleine évolution, venez découvrir cette maison de plain pied de 136 m² sur une parcelle de 853 m² avec une magnifique grange.
À l'intérieur, vous tomberez sous le charme de la pièce de vie, séjour + cuisine ouverte de 47,50 m², donnant sur une terrasse orientée Est et d'un salon / bibliothèque très cosy orienté Sud.
Le coin nuit est composé de 3 chambres (14,30- 12,23 et 11,40 m²), d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.
La grange en brique rouge a un charme fou. 33,50 m² pour le garage + 14 m² pour l'espace buanderie.
À l'étage vous disposez d'un plateau de 50 m² aménageable.
Jardin clôture et arboré.
À proximité de toutes les commodités (commerces, Tram D arrêt Cantinolle à 5 min à pied, accès rocade...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	136 m ²
Dimesions du lot:	853 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 174

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T549232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1292143

