



## A seulement 25min du Bassin !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 732,099.83

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Saint-Jean-d'Illac  
Indicatif régional: 33127  
Soumis: 04/09/2024

### Description:

Située à Saint-Jean-d'Illac (33127), A seulement 25min du bassin d'Arcachon, cette propriété de 170 m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle de 1124 m<sup>2</sup>. Idéalement située dans un quartier paisible, elle offre à ses habitants un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. De plus, sa proximité avec des espaces naturels permet de profiter de balades et de moments de détente en plein air. Cette charmante maison se compose de 6 pièces, dont 4 chambres offrant confort et intimité. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon séjour spacieux, une cuisine équipée avec cellier et un garage attenant. On y trouve également une chambre, un dressing, un toilette et une salle de bains. À l'étage, un espace bureau, trois chambres, une salle d'eau et un toilette complètent l'espace de vie. À l'extérieur, une cuisine d'été, une piscine avec son local technique, et un atelier offrent des espaces conviviaux et fonctionnels pour profiter pleinement de ce bien. Construite en 1980, cette maison présente un bel équilibre entre confort moderne et éléments de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 170 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1124 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 95

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1301483

