



T2 Duplex au coeur du Moulleau



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 420,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	04/09/2024

Description:

Arcachon, dans le quartier prisé du Moulleau, venez découvrir ce T2 en duplex de 48m², niché dans une belle maison réhabilitée à l'abri des regards.
A 100 mètres de la plage, proche de toutes les commodités, cet appartement lumineux, rénové avec goût, à l'étage l'espace de vie avec sa grande cuisine favorisant la convivialité. Une buanderie, salle d'eau et toilettes complètent ce niveau. L'escalier vous mènera aux 2 chambres avec salle d'eau et toilettes séparés.
Ce grand T2, avec un double accès, allie praticité et fonctionnalité pour une qualité de vie très appréciable au bord de l'eau.
Ce bien dispose d'une place de parking.
Une visite s'impose !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 810 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 50 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 303

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T552585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1296776

