



Appartement T3 avec vue sur le Bassin d'Arcachon



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 740,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	04/09/2024

Description:

Situé dans la charmante ville côtière d'Arcachon, cet appartement T3 bénéficie d'un emplacement privilégié avec sa vue sur le Bassin d'Arcachon, et offrant un cadre de vie très agréable. Arcachon est réputée pour sa douceur de vivre, ses plages de sable fin et, idéal pour les amateurs de baignade et de sports nautiques.
De plus, ce quartier offre un accès aux commerces, restaurants et assurant une vie quotidienne pratique et dynamique.
Cet appartement de 67m² se compose d'une entrée, deux chambres offrant des espaces de vie lumineux, dont une avec pièce indépendante donnant la possibilité de faire un dressing. Une salle d'eau, un wc indépendant, et une cuisine ouverte équipée, qui donne dans une belle pièce de vie, vue sur le Bassin d'Arcachon. Puis, une terrasse où vous pourrez savourer des spécialités culinaires et sans oublier une place de parking avec ascenseur. Parfait pour profiter des plaisirs balnéaires de la région tout en bénéficiant d'un lieu de vie chaleureux et accueillant.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	68 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	96
---	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T569701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1300961

