



LOCAL GARAGE BUREAU TERRAIN 1801 M2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 249,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Esternay
Indicatif régional: 51310
Soumis: 06/09/2024

Description:

Je vous présente au sein de la commune de LA NOUE dans la Marne, ce beau terrain de 1801 M2 avec 500 M2 de hangar et 100M2 de bureaux environ.
Vous trouverez une habitation possédant 3 chambres, 2 WC, 1 cuisine, 2 SDE.

Vous pourrez exercer tous types d'activités, et exploiter le terrain avec accès Poids Lourd avec une façade de 50 mètres exposée bord de N4: plus grand passage d'Europe 20 000 véhicules par jour.
Plusieurs matériels de GARAGE seront laissés à disposition au prochain propriétaire.

Vous avez compris que ce bien a fort potentiel contentera plusieurs projets d'activités !!!

A VOTRE AGENDA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 4 482 € TVA, soit 253 482 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 226 590 € HT + 0 € TVA, soit 226 590 € TTC

Honoraires d'agence : 22 410 € HT + 4 482 € TVA, soit 26 892 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1988

Commun

Pied carré fini: 1801 m²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 16

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T501556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1026944

