



Fonds de commerce de 24 m² centre commercial Super U de Cestas (33) face aux caisses



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 61,821.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cestas
Indicatif régional:	33610
Soumis:	06/09/2024

Description:

Venez découvrir ce fonds de commerce de 24 m² spécialisé en cordonnerie (tout le matériel spécialisé est inclus dans la vente). Belle vitrine à la vue de tous. Local en très bon état avec un espace de travail agréable, un Wc et un lavabo séparé.
 Bail 3/6/9, tous commerces sauf restauration.
 Idéal pour des bureaux, une boutique, un atelier, pas de travaux à prévoir. Loyer compétitif de 850€ mensuel HT, pas de taxe foncière à payer. Au sein du centre commercial juste en face des caisses, accessible facilement, vous y trouverez de nombreux commerces tels que primeurs, restaurants, boulangeries, pressing, pharmacie, banques, cabinet médical, opticien, coiffeurs... et de nombreuses places de parkings.

 Les points forts : très bon état, emplacement en début de caisse du supermarché, luminosité, pas de taxe foncière.

 Electricité: 50€/mois
 Eau: 25€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 57 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 58 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 52 000 € HT + 0 € TVA, soit 52 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (11.54 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 24 m²
HOA dues per month: EUR 6

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 5,000
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T535523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1240044

