



Maison de caractère avec grange et garage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,534.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marcillac-la-Croisille
Indicatif régional:	19320
Soumis:	08/09/2024

Description:

Située à Marcillac-la-Croisille (19320), cette charmante maison bénéficie d'un cadre authentique et verdoyant, idéal pour les amoureux de vieilles pierres. La ville offre un environnement propice à la détente, avec ses espaces verts et ses sentiers de randonnée à proximité, son lac... tout en restant à quelques minutes des commodités essentielles.

Sur un terrain de 594 m², cette maison dispose d'un garage, d'un jardin agréable, ainsi que d'un sous-sol, et d'une grange attenante, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Reliée au tout-à-l'égout, cette propriété avec un gros oeuvre en excellent état nécessitera cependant des travaux de rénovation pour atteindre tout son potentiel (électricité, menuiseries).

Au RDC, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine séparée avec son très beau cantou et pièce de 10m² pouvant être ouverte, un salon avec cheminée et une petite chambre donnant sur le jardin. Une salle d'eau avec wc est aménagée sur ce niveau également.

A l'étage vous trouverez un palier desservant une grande chambre de plus de 15m², une ancienne cuisine donnant sur une chambre pour une surface ouverte de plus de 25m², une chambre de 13m², une grande salle de bain et un wc séparé.

Les combles isolées sont aménageables pour un plateau de plus de 50m².

La grange lumineuse, offre une surface de plus de 65m², charpente et toiture en ardoise en très bon état.

Amateur de pierres et d'authenticité cette maison est pour vous ! A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1950

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 151 m²
Dimensions du lot: 594 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 556

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T569826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1335707

