



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre MARMANDE maison P4 de 95,33 m<sup>2</sup> - Terrain de 450,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 169,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marmande
Indicatif régional:	47200
Soumis:	09/09/2024

### Description:

A MARMANDE, Maison de ville idéalement située proche de toutes commodités (gare, commerces, lycée...) comprenant un rez de chaussée avec garage et son portail électrique, atelier, cellier, dépendances et à l'étage trois chambres, un séjour, une salle d'eau, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse.. Vous profiterez d'un terrain d'environ 448 m<sup>2</sup> comprenant un coin potager, pelouse, entièrement clos et arboré avec son barbecue et son abri de jardin. Un puit approvisionnant l'ensemble de la maison et le jardin...Les prestations ne sont pas en reste avec ses menuiseries récentes en PVC double vitrage, sa chaudière au gaz avec thermostat. La toiture, salle d'eau et cuisine aménagée entièrement refaites. Une visite s'impose votre conseiller immobilier Daniel Labardin est à votre service ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce b

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	95 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Building details



---

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3688916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3688916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028595049

