



## Fonds de Cabinet de Pédicure-Podologie à vendre MARMANDE (47)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 156,800

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Marmande  
Indicatif régional: 47200  
Soumis: 10/09/2024

#### Description:

Vente Fonds de Cabinet de Pédicure-Podologie Emplacement N°1 Sud-Ouest de la France (entre Bordeaux et Toulouse) À vendre, fonds libéral dun cabinet de pédicure-podologie, situé dans une zone stratégique et très recherchée, bénéficiant dun emplacement N°1 avec grande visibilité. Ce cabinet récent, moderne et bien agencé offre une salle de soin spacieuse (36 m<sup>2</sup>), idéale pour développer des activités complémentaires telles que la podologie du sport. Détails financiers : - Chiffre d'affaires 2023 : 139 934 - Chiffre d'affaires 2022 : 149 687 - Loyer : 1 010 / mois Caractéristiques du cabinet : - Soins en cabinet et à domicile; - Secrétariat d'accueil et gestion Doctolib en place; - Spécialisé dans la réalisation de semelles orthopédiques (classiques, thermoformées, de posture) ainsi que des actes d'orthonxie et d'orthoplastie; - Patientèle fidèle depuis plus de 35 ans; - Grand parking gratuit pour les patients; - Accessibilité PMR. Le cabinet offre un environnement agré

#### Commun

Pied carré fini: 76 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3689013/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/VINP-T3689013/?utm_ca)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028595235

