



Maison de 102m², double garage, parcelle de 1167m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 326,550.63

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Beautiran
Indicatif régional: 33640
Soumis: 11/09/2024

Description:

Située sur la belle commune de Beautiran, j'ai le plaisir de vous présenter cette maison familiale de 102m² de plain-pied, construite en 1977. Le bien dispose d'un grand double garage avec carport, d'un puits foré, de deux belles terrasses dont une semi-couverte, l'arrosage intégré, portail électrique, le tout sur une superbe parcelle de 1167m². La maison se compose comme suit : Une grande entrée avec placard de rangement, une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie baignée de lumière, une immense buanderie/arrière cuisine, deux chambres, un bureau (très facile de le transformer en chambre car c'était le cas dans le passé), une salle de douche et un WC séparé. La maison est équipée d'une cheminée et d'un poêle à granulés dans la pièce de vie pour les soirées d'hiver. Isolation des combles refaite, double vitrage PVC, volets électriques dont deux solaires (pièce de vie) Maison saine et très bien entretenue ! Gare de Beautiran à moins d'une minute à pied. À bientôt pour une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

Commun

Chambres: 2



Pied carré fini: 102 m²
Dimensions du lot: 1167 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique 186
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T561339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1320212

