



## Maison de plain pied Marmande Lolya 47



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 252,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marmande
Indicatif régional:	47200
Soumis:	14/09/2024

### Description:

Maison de plain pieds de 88m<sup>2</sup>, située à Marmande, proche des écoles et des commerces. A l'intérieur: Une pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 2 chambres spacieuses avec placards, 1 WC séparé, une grande salle de bain avec baignoire d'angle et douche à l'italienne et 1 buanderie. L'ensemble bénéficiant d'une climatisation réversible. A l'extérieur: une parcelle de 743 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec portail électrique, alarme et caméra pour une sécurité maximale! Vous y trouverez également une piscine couverte et chauffée de 7,5 m x 3.5 m, une cuisine d'été, une immense terrasse avec pergola, un abri voiture ainsi qu'un local à vélos et la possibilité de garer plusieurs véhicules. Les avantages: \*5 places de parking et un abris voiture \*portail automatique \*vidéosurveillance avec alarme périphérique \*aucun vis à vis, aucune mitoyenneté \*piscine couverte chauffée toute l'année \*possibilité de jardin \*plain pieds Le bien est vendu intégralement meublé ! Alors venez vite le

### Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	87 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3667341/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3667341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028453296

