

## A vendre SAINT PIERRE D'EYRAUD, proche de LA FORCE - maison P5 - 3 chambres - plain-pied - Terrain de 35251 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 273,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Force
Indicatif régional:	24130
Soumis:	15/09/2024

### Description:

Dans un cadre bucolique, je vous invite à venir visiter cette ancienne ferme rénovée de 135 m<sup>2</sup> environ entourée d'une prairie et bois de plus de 3,5 hectares. La maison se compose d'un séjour de 57 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine aménagée où vous accédez à une véranda et un cellier, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous profiterez également d'une grande terrasse couverte et son barbecue pour des soirées conviviales. Deux dépendances de plus de 100 m<sup>2</sup>. Du point de vue technique : double vitrage PVC et Alu, isolation des murs et de la toiture, chauffage par climatisation réversible et radiateurs électriques, VMC, assainissement par fosse septique à remettre aux normes, puits relié à la maison, portail électrique. Appelez-moi pour une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	135 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3671736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3671736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028486023

