



Un cadre d'exception!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 398,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Rauzan
Indicatif régional:	33420
Soumis:	18/09/2024

Description:

Située dans la charmante ville de Rauzan (33420), cette maison traditionnelle bénéficie d'un emplacement idéal. Nichée au cœur de 16000 m² de parc arboré, elle offre un cadre paisible et verdoyant. Dotée de 3 places de parking et d'un garage, elle garantit un stationnement facile et sécurisé. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des écoles et du collège, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. De plus, son exposition plein sud assure une luminosité optimale tout au long de la journée. Enfin, la présence de combles offre des possibilités d'aménagement supplémentaires.

À l'extérieur, cette propriété se distingue par son vaste terrain de 16000 m². Avec sa cave, elle offre des espaces de rangement pratiques et fonctionnels. Les aménagements extérieurs soignés et bien entretenus ajoutent une touche de charme supplémentaire à cette demeure. À l'intérieur, cette maison de 206 m² offre un cadre de vie spacieux et confortable. Composée de 9 pièces, elle comprend 6 chambres pouvant accueillir toute la famille. Construite en 1968, elle combine le charme de l'ancien avec des éléments modernes. Chaque espace a été soigneusement aménagé, offrant à la fois fonctionnalité et esthétique. Les combles offrent également un potentiel d'agencement supplémentaire selon les besoins individuels.

En résumé, cette propriété située à Rauzan offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. Son vaste terrain, ses aménagements extérieurs soignés et son intérieur spacieux en font une maison chaleureuse et accueillante. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette demeure unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 206 m²

Dimesions du lot: 16000 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 208

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T520365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1127531

