



## MURS COMMERCIAUX - MILLAU



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 425,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Millau  
Indicatif régional: 12100  
Soumis: 17/09/2024

### Description:

RARE ! A Millau, ville touristique, sous-préfecture de l'Aveyron connue pour son viaduc et reconnue pour tous ses évènements internationaux de sports de plein air et culturels, à seulement 1H15 de la mer Méditerranée. Selection Habitat vous propose d'acquérir les MURS COMMERCIAUX de cette véritable institution au cœur de la cité Millavoise exploitée depuis 1966 par la même famille. Très bon état général, pour ce magnifique lieu de restauration de 300 m<sup>2</sup> aux caves voutées et jolis dallages d'époque, mixés avec des plafonds hauts. Cet ensemble de caractère vous accueille chaleureusement au coin du feu pour déguster des grillades et autres plats régionaux de qualité. Nombreuses salles de restauration et superbe terrasse extérieure ayant fait l'objet d'un permis de construire. Cuisine de 100 m<sup>2</sup> toute équipée et ajourée avec climatisation. Cave à vin voutée médiévale. Possibilité d'aménager 4 appartements de Type 2 au dessus de la 1ère salle du restaurant pour des séjours courts ou de longue durée avec propriété de tout l'immeuble de 4 étages ou de l'aménager en logement privatif. Possibilité d'acheter un appartement T1 supplémentaire au dessus de la 2ème partie du restaurant rénovée avec goût en 2023. Aucuns travaux à prévoir. Une équipe de professionnels de la restauration est en place depuis de nombreuses années et est disposée à poursuivre l'aventure et à continuer à développer l'activité dans ce lieu mythique. Dossier complet à disposition sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Commun

Pied carré fini: 500 m<sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T18380/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T18380/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 12008350166

