



Maison sur les coteaux de MARMANDE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 279,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marmande
Indicatif régional:	47200
Soumis:	19/09/2024

Description:

Située sur les hauteurs de Marmande, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans une ville dynamique. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, elle offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. Son quartier résidentiel est réputé pour sa tranquillité et sa convivialité, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants. Dotée d'un terrain de 2144 m², cette propriété dispose de vastes espaces extérieurs. Les amoureux de la nature apprécieront l'espace, idéal pour profiter des beaux jours. D'une surface de 200m², cette belle contemporaine propose un agencement spacieux et fonctionnel. Elle dispose d'un séjour de 40m² donnant sur une terrasse ensoleillée de 50m², une cuisine qui s'ouvre sur une véranda de 25m² chauffée et climatisée et 3 chambres, 1 salle de bain et 1WC. Le rez-de jardin d'environ 100m² propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC ainsi qu'un autre séjour et une autre cuisine. Vous profiterez également d'un garage de 45m², d'une cave de 30m² et d'une piscine de 12x5.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 154 m²
Dimensions du lot: 2144 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 221

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T581776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1359122

