



Appartement T3- séjour- 2 chambres- cave



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 220,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	La Garde
Indicatif régional:	83130
Soumis:	21/09/2024

Description:

Idéalement situé, proche des écoles et des commerces, à deux pas du Parc Nature de La Garde, ce bel appartement T3 a tout pour vous séduire!
Situé 4ème et dernier étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un grand séjour très lumineux prolongé par un balcon fermé, d'une cuisine séparée entièrement rénovée avec sa loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et des WC séparés. C'est un vrai coup de coeur!
Une cave complète l'ensemble.
Enfin, le stationnement est très facile puisqu'un grand parking collectif est à votre disposition au pied de la résidence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 197 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 63 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 225

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T560602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 749279

