



## Sublime maison au cœur du village



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 412,500

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Warmeriville
Indicatif régional:	51110
Soumis:	21/09/2024

### Description:

Située à Warmeriville (51110), cette maison bénéficie d'un environnement paisible à proximité de toutes commodités. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses infrastructures de qualité et ses espaces verts, tout en étant proche des commerces et des écoles.

À l'extérieur, la propriété propose un grand porche idéal pour les moments de détente, une pièce buanderie pratique, une écurie et un garage fermé. De plus, une grande grange et un préau double offrent des espaces supplémentaires pour le rangement et le stationnement.

À l'intérieur, cette maison de 158 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée présente une belle entrée menant à un salon, un séjour et une cuisine équipée. On y trouve également une pièce d'eau avec WC et un vaste bureau avec placard. Au premier étage, quatre chambres et une salle de bain avec douche et WC sont disponibles, ainsi qu'un grand grenier. Le deuxième étage propose un grand espace de stockage supplémentaire. Au total, ce bien se compose de 8 pièces dont 5 chambres, témoignant d'un espace généreux et fonctionnel pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 412 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1904

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 158 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1295 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 283

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T579247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T579247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1354133

