



Maison contemporaine d'environ 140 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 315,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Orignolles
Indicatif régional:	17210
Soumis:	20/09/2024

Description:

Située à Orignolles, cette propriété offre un cadre de vie paisible à la campagne. Proche des commodités, elle bénéficie d'un environnement verdoyant idéal pour les amoureux de la nature. Construite en 2013, cette maison à étage climatisée d'environ 140 m² est nichée sur un terrain généreux de 3711 m², offrant un jardin spacieux d'environ 3700 m² et une grande terrasse pour profiter pleinement des extérieurs. À l'intérieur, la maison se distingue par son salon/séjour avec plafond cathédrale et poêle à pellet, sa cuisine ouverte équipée, un bureau transformable en chambre, un cellier permettant un espace de rangement supplémentaire et ses toilettes. L'étage abrite 2 grandes chambres, une salle de bain avec douche et toilette. Les menuiseries en double vitrage et la baie vitrée apportent luminosité et modernité à l'ensemble, offrant un cadre de vie harmonieux en symbiose avec la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Année: 2013

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 3711 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 171

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T583843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1361741

