



## Restaurant clé en main dans une station balnéaire renommée



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 373,185.67

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Saint-Jean-de-Monts
Indicatif régional:	85160
Soumis:	24/09/2024

### Description:

Situé en plein cœur d'une rue passante, ce restaurant de 120 places offre une opportunité exceptionnelle pour s'implanter dans une station balnéaire de renom. Fort d'une clientèle fidèle et d'un emplacement privilégié, il bénéficie d'une grande visibilité, notamment durant la haute saison touristique.

Le restaurant est entièrement équipé avec du matériel professionnel de qualité, sans investissement supplémentaire pour ouvrir.

Si vous rêvez de devenir propriétaire d'un restaurant dans un cadre exceptionnel, ne manquez pas cette occasion unique !

Vente du fonds de commerce.

Informations complémentaires après engagement de confidentialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 340 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 344 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 € HT + 0 € TVA, soit 320 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (7.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	200 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T583220/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T583220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1354242

