



Appartement 2 pièces 50m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 216,810.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	24/09/2024

Description:

Opportunité à saisir, Bordeaux, à deux pas de la Place de la Bourse, dans un quartier prisé pour ses restaurants et commerces. Superbe T2 de 50m2, A l'arrière d'un immeuble en pierre du XIXème siècle, au dernier étage (sans ascenseur), au calme, que se situe cet appartement de 50m2 carrez. Parfaitement agencé, il se compose d'une chambre avec sa salle de bains, une cuisine ouverte sur un vaste séjour aux volumes généreux. Que vous recherchiez un espace de travail supplémentaire ou une chambre d'amis, vous pourrez facilement adapter cet appartement à vos besoins. Avec son agencement optimisé et sa situation géographique enviable, cet appartement représente une opportunité unique pour les acheteurs à la recherche d'une propriété, d'un pied à terre à Bordeaux, ou d'un bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1076 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	50 m ²
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	186
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T584573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1364152

