



Bistrot licence IV sur le port des Sables d'Olonne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 279,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Les Sables-d'Olonne
Indicatif régional:	85100
Soumis:	25/09/2024

Description:

Megagence : Rosania Sini et Yvan Tozzi vous proposent ce fonds de commerce avec licence IV à la décoration soignée idéalement situé sur le port des Sables d'Olonne. Cet établissement actuellement tenu par un couple de professionnels dispose d'une salle d'environ 45 places maximum et d'une terrasse extérieure pouvant contenir jusqu'à 20 personnes.
Les plus : Bar neuf, salle et équipement cuisine en très bon état, grande cave d'environ 35 m2, accès cuisine à l'arrière.
Affaire rare à saisir rapidement !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 282 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 € HT + 0 € TVA, soit 260 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (8.77 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Yvan TOZZI, Tél. : 0680628810, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 749 808 358

Commun

Pied carré fini: 100 m²



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T77601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 174992

