



Local d'activité, bureaux, ateliers, parkings et magasins



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 823,203.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Indicatif régional:	51000
Soumis:	25/09/2024

Description:

Ce local d'activité est idéalement situé au cœur de la zone industrielle de Châlons en Champagne à l'entrée de la ville sur un terrain de 16.500 m², à proximité directe des péages autoroutiers de l'A4, directions Paris, Troyes, Lille ou Strasbourg par exemple.

Au RDC, les locaux rassemblent environ 100 m² de bureaux rénovés libres d'une part, et d'autre part un autre ensemble constitué de 87 m² de bx, avec atelier attenant de 520 m² et terrain PL 520 m².

Au premier étage, est loué un troisième ensemble de bureaux de 356 m, avec un terrain d'environ 1500 m² (10 emplacements de parking).

A côté de ces locaux administratifs rénovés de 860 m² répartis sur 2 étages, est loué un atelier d'environ 475 m² avec 8 portes sectionnelles, bureau (126 m²), magasin 205m², bx 126 m², 2 parking de 800 et 5100 m².

complété par divers halls et espaces de stockage sur une surface de 1200 m².

Un troisième espace contiguë dispose d'un atelier de 625m², un magasin de 73m², des bx de 70 m² ainsi que d'un terrain de 3.000 m².

Le site est accessible par 2 voies d'accès à des véhicules de tous gabarits, en particulier PL. Un terrain de 7300 m² contiguë, constructible, ayant accès sur l'Avenue Ampère pourrait également être disponible à la vente pour créer ainsi une surface totale de plus de 23.000 m², honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annnonce publiée par Yves Senelet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Juvigny, 51150



immatriculé au RSAC de Châlons en Champagne sous le n°499 624 716 000 19. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Commun

Dimesions du lot: 16351 m²

Utility details

Heating Fuel: Oil

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WPTV-T21323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 36966

