



Unique Villa rénovée avec un style contemporain à Saint Raphael. Emprise au sol et détachement terrain possible.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,115,594.5

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Saint-Raphaël
Indicatif régional: 83700
Soumis: 27/09/2024

Description:

Située à Saint-Raphaël (83700), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal proche des plages de la Méditerranée et du centre-ville animé. Avec un vaste terrain de 1850 m², cette maison offre un cadre de vie paisible, tout en restant à proximité des commerces et des services. Double garage. Solarium. Agrandissement possible. Salle de bains avec banc chauffant, domotique, double dressing.
Détachement de parcelle possible pour villa de 162 m² minimum (R+1).
À l'extérieur, la villa dispose de plusieurs places de parking, d'une piscine, et d'un jardin soigneusement entretenu. Rénovée en 2021, cette propriété offre un espace extérieur généreux permettant de profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. Un grand garage, un terrain de boules, un parc pour les enfants.
Grandes terrasses.
À l'intérieur, la maison d'une surface totale de 160 m² comprend un double séjour spacieux, lumineux, une cuisine équipée, trois chambres dont deux au rez-de-chaussée, trois salles de bain et trois toilettes. Idéale pour une vie de famille confortable, cette demeure offre des espaces fonctionnels et lumineux, propices à la détente et au bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 050 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	130 m ²
Dimesions du lot:	1850 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	151
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T542998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1279571
-----------	---------

