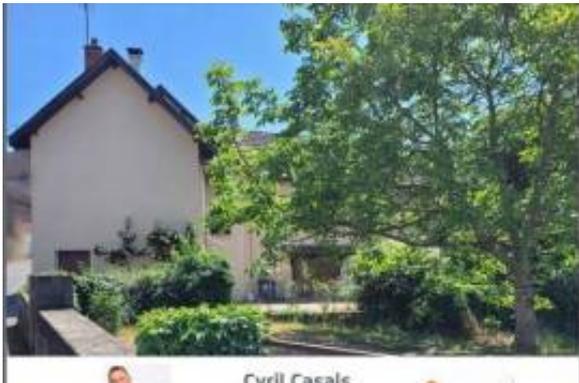




Ensemble immobilier 9 pieces au coeur du bourg.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 169,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté
Ville: Montceau-les-Mines
Indicatif régional: 71300
Soumis: 27/09/2024

Description:

Situé au cœur du bourg de Saint-Vallier en Bourgogne sud (8 mn en voiture de Montceau le mines et 20 mn de la gare TGV le Creusot avec Paris à 1h30 et Lyon à 40 mn) je vous propose de découvrir cette belle et grande maison en pierre composée de :
- 1T4 de 85 m2 rénové avec fenêtres double vitrages et volets roulants électriques, cuisine équipée , salon/séjour, 3 chambres , buanderie, véranda, salle de bain + douche à l'italienne, Poêle à granulés.
- 1 T2 de 39 m2 à rénover avec entrée sur cour pouvant être rattaché au T4 précédent.
- 1 T3 de 74 m2 à rénover avec entrée indépendante sur cour pouvant servir de base locative ou d'un logement indépendant pour recevoir la famille.
- Tous les logements possèdent ont leur chauffage/eau chaude au gaz individuels ainsi que leurs compteurs individuels eau/gaz/électricité et sont reliés au tout à l'égout.
- Terrain de 732 m2 pouvant être étendu avec l'ajout de deux parcelles de terrains constructibles adjacents de 1700 m2 au total.
- Combles aménageables.
- Grand garage de 48 m2 avec porte électrique (pouvant être transformé en studio)
- Dépendance et cour collective.
- Toiture en bon état
- Quartier calme et recherché proche des commerces et écoles.
- Investissement locatif idéal ou pour grande famille à la recherche d'un nid douillet.

Le potentiel est énorme pour ce bien rare sur le marché alors n'hésitez pas et passez moi un coup de fil pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 196 m²

Dimesions du lot: 732 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 362

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T543120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1285716

