



## Villa - 325m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 650,000

### Location

Pays:	Maroc
État/Région/Province:	Marrakesh-Safi
Ville:	Marrakech
Indicatif régional:	40000
Soumis:	28/09/2024

### Description:

Très bonne qualité de construction de 2020, quartier AGDAL, sont les maîtres mots qui définissent cette RECENTE villa contemporaine de 325 mètres carrés construits sur 505 mètres carrés de terrain et comprenant : Au RDC : 1 double salon / SAM donnant sur TERRASSE d'environ 80 mètres carrés et PISCINE (9m x 4m), 1 wc invités, 1 cuisine équipée avec îlot central et 1 chambre du personnel avec salle d'eau.

A l'étage : 4 chambres avec rangements dont 1 Master avec Dressing et salle de bain attenante, 2 autres salle d'eau. Toit : terrasse aménageable afin de profiter des couchers de soleil.

Extrêmement bien entretenue, décorés avec goût, à seulement 5 mn de l'Hivernage et de l'aéroport, entièrement climatisée (VRV), chauffe-eau solaire, très bonne isolation, robinetterie Vitra, carrelage italien Lamira, menuiserie aluminium de haute qualité, une chambre de gardien...

Nb de salle de bains 1

Nb de salle d'eau 3

Cuisine SEPAREE

Type de cuisine EQUIPEE



---

Terrasse OUI

Nombre de garage 2

Année: 2020

## Commun

Chambres: 5

Pied carré fini: 325 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 505 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 13

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/MARN-T37/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MARN-T37/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7

