



## Prédio com projeto aprovado, para venda, no centro do Porto



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 790,000

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Porto  
Soumis: 24/09/2024

#### Description:

Le projet de cet immeuble à vendre dans le centre de Porto, appelé 'Mansões Oliveira' envisage un engagement de durabilité, d'intimité et de confort, en créant des espaces intérieurs pour ceux qui recherchent le bien-être et l'harmonie dans le centre de la ville.

Actuellement composé de trois étages et d'une surface de construction de 198 m<sup>2</sup>, le nouveau projet pour cet immeuble prévoit une surface de construction de 354 m<sup>2</sup>. Il s'agit d'un appartement de 354 m<sup>2</sup>, réparti sur 5 étages, avec une exposition est-ouest, un jardin et des patios intérieurs.

Situé dans l'une des rues les plus centrales de Porto, avec un large éventail de commerces et de services, ainsi qu'une excellente accessibilité.

**CARACTÉRISTIQUES:**  
Surface de terrain: 135 m<sup>2</sup>  
Taille de déploiement: 66 m<sup>2</sup>  
Taille de construction: 198 m<sup>2</sup>  
Efficacité énergétique:

Certification en cours

**FONCTIONNALITÉS:**  
Projet approuvé pour 5 étages, le 1er étage tant réservé aux services et au logement et le reste tant résidentiel, au total :

<ul>



- <li>Etage 1 : magasin avec IS et T1 avec patio int&eacute;rieur ;</li>
- <li>2&egrave;me &eacute;tage : appartement &agrave; une chambre avec terrasse et patio ;</li>
- <li>&Eacute;tage 3 : appartement d&#39;une chambre &agrave; coucher avec balcons ;</li>
- <li>&Eacute;tages 4 et 5 : T1+1 Duplex avec balcons.</li>

</div><p>LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d&apos;éthique, de discrétion, d&apos;intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu&apos;ils recherchent.</p> <p>LIc AMI 9063</p>

## Commun

Dimesions du lot: 135 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T8776/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05250

