



Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 168,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 228,610.97

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Indicatif régional:	3810-119
Soumis:	28/09/2024

Description:

Loja situada no coração da cidade de Aveiro, numa rua de grande movimento.

Atenção investidores:

De momento arrendada, com uma Yield de 6,86%, esta proposta é muito interessante não só pelas suas características diferenciadoras como espaço comercial, como pelo retorno financeiro imediato que o investimento retribui!

Inserida numa pequena Galeria Comercial, com Alvará para Comércio e Serviços, dispõe grande montra virada para a rua e para o interior da galeria, e distribui-se por dois pisos:

No piso superior, ao nível do rés-do-chão, encontra-se a área comercial com 103m² de área bruta

No piso inferior, a loja apresenta uma grande área ampla de armazém /garagem, com 71m² de área bruta. Trata-se de uma loja originalmente ampla, mas que apresenta dois gabinetes em pladur. Dispõe ainda de um terceiro espaço de arrumos, no acesso à casa de banho.

O acesso ao piso inferior é feito através de escada em caracol situada dentro de um dos referidos gabinetes, ou pela entrada de viatura, por portão com comando à distância, para uma área de garagens a apenas alguns metros de distância.

O espaço de armazém comunica com a área de garagens através de porta de garagem, permitindo assim descarregar mercadoria para o armazém com tranquilidade e segurança, podendo mesmo entrar com a viatura para a área de armazém.

O acesso à área de loja é rampeado, permitindo um fácil acesso a clientes com limitação física. As



caixilharias são em alumínio de vidros duplos, conferindo-lhe um bom isolamento térmico e acústico.
Contacte-me para mais informações!

#ref: 55553

Année: 1994

Commun

Pied carré fini: 168 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 55553

