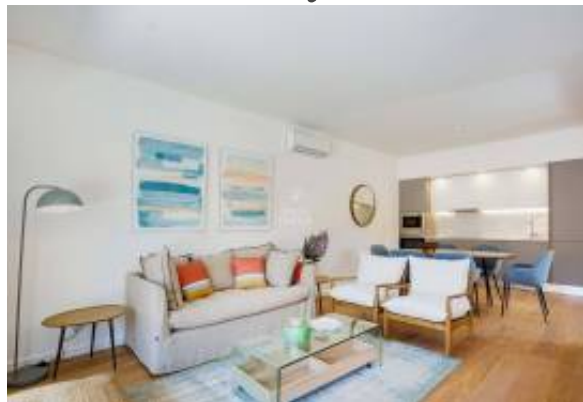




## \*Compropriedade de apartamento T1+2 periodo 'C' no Pestana Valley Nature Resort– Carvoeiro, Algarve



### Information de l'agent

Nom: MIGUEL FERREIRO  
Nom de compagnie: Balsa Invest  
Pays: Portugal  
Experience since:  
Type de service: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments  
Téléphone: +351 (912) 161-547  
Languages: Portuguese  
Site web:

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 153,771.61

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Faro  
Ville: Lagoa  
Soumis: 02/10/2024

#### Description:

\*Compropriedade de apartamento de T1 + 2 no novo empreendimento turístico The Valley Nature Resort, nas Sesmarias e a 1,5 quilómetros das praias de Ferragudo.

Este fantástico apartamento de arquitetura contemporânea, situa-se no rés do chão de um prédio de somente quatro apartamentos.

É composto por sala de estar com cozinha elegantemente equipada em plano aberto e acesso a um dos terraços. O quarto tem roupeiro embutido, casa de banho em suite e acesso ao terraço e jardim. As duas restantes divisões podem ser convertidas em sala de estar, quarto ou escritório e são apoiadas por mais uma casa de banho completa com duche. Este imóvel é rodeado por jardim de uso exclusivo e está equipado com ar condicionado.

As zonas de lazer comum são constituídas por jardins e piscina. Vendido mobilado.

\*Com o investimento de 135.000 poderá ser comproprietário de uma propriedade plena que será sua para utilizar anualmente num sistema de rotação.

Irá tornar-se proprietário em conjunto com outros 3 proprietários independentes, de um moderno apartamento no nosso empreendimento, sendo que cada 1/4 da propriedade será escriturado individualmente.



Esta modalidade permite a redução de custos inerentes a encargos fiscais e manutenções que serão divididos em 4 partes iguais por cada proprietário que poderá utilizar a propriedade durante 13 semanas por ano!

Ao adquirir uma propriedade num dos Resorts do Grupo Pestana no Algarve, oferecemos o Resort card para usufruir de desconto nos nossos restaurantes e bares em conjunto com o Programa de fidelização Pestana Guest Card (PGC) com inúmeras vantagens!

O grupo Pestana é o maior Grupo multinacional de origem portuguesa no sector do Turismo, estando presente na Europa, nas Américas e em África, com mais de 100 hotéis e 12.000 quartos sob gestão direta, sendo eleito por mais de 3.5 milhões de Clientes ano.

Na hotelaria, o seu principal negócio, o Grupo opera com quatro marcas: Pestana Hotels & Resorts, Pestana Collection Hotels, Pestana Pousadas de Portugal e Pestana CR7 Lifestyle Hotels.

Com o objetivo de oferecer produtos completos e atrativos, o Grupo opera ainda em várias áreas de negócio: hotelaria, imobiliário turístico, turismo vacacional, golfe, casinos e indústria.

- REF: VQS122AC - REF: VQS122AC

Nouveau: Oui  
Année: 2024

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 96,55 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: VQS122AC

