



## listing



### Information de l'agent

Nom:	M.R.Servicios Inmobiliarios
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (965) 501-752
Languages:	Spanish
Site web:	<a href="http://mrimobiliarios.com">http://mrimobiliarios.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 235,000

#### Location

Adresse:	Peña Madridista
Soumis:	03/10/2024

#### Description:

Villa, 459 m<sup>2</sup>, 177 Metros de parcela, 5 dormitorios, 3 baños, 2 garajes, Estado de origen, Exterior, planta 0, Nococina Independiente, con trastero, Se vende una casa de 3 plantas con una distribución espaciosa y funcional. La entrada principal cuenta con un recibidor que nos conduce a un amplio salón comedor, ideal para recibir visitas y disfrutar de reuniones familiares. Además, hay otro recibidor que nos da acceso a una gran cocina, equipada con todos los electrodomésticos necesarios, un dormitorio adicional y un baño completo.brbrEn la planta primera se encuentran 4 dormitorios, ofreciendo suficiente espacio para toda la familia. Además, hay 2 baños completos, lo cual es muy conveniente para evitar esperas y facilitar la rutina diaria.(Hay un baño condenado pero se puede volver a habilitar).brbrLa buhardilla de la casa cuenta con dos habitaciones de almacenamiento, perfectas para guardar objetos que no se utilizan con frecuencia. Además, cuenta con un solárium de aproximadamente 30 metros cuadrados, un espacio perfecto para disfrutar del sol y relajarse al aire libre.brbrEn cuanto a las características externas de la propiedad, la carpintería exterior está predominantemente hecha de aluminio, lo cual brinda durabilidad y un buen aislamiento térmico.brbrLa casa cuenta también con un sótano, diseñado para albergar a dos coches, lo cual es muy conveniente para evitar problemas de aparcamiento. Además, el sótano ofrece dos grandes habitaciones de almacenamiento, proporcionando un espacio adicional para guardar pertenencias.brbrEn resumen, esta casa de 3 plantas ofrece una distribución cómoda y práctica con muchas posibilidades de acondicionar a tu gusto, con 2 amplios salones comedores, una gran cocina, 5 dormitorios, 3 baños, una buhardilla con dos habitaciones de almacenamiento, salas de estudio o



despachos y un solárium, así como un sótano con capacidad para 2 coches y dos grandes habitaciones de almacenaje.

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 459 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: E  
Energy Emissions: E

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 301-0817

