



## Fantastic, spacious suite near school, Wiesbaden



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 1,800

### Location

Pays:	Allemagne
État/Région/Province:	Hesse
Ville:	Wiesbaden
Indicatif régional:	65189
Soumis:	30/09/2024

### Description:

Geschmackvoll modern eingerichtete Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in ruhiger, aber zentraler Lage und hervorragender Verkehrsanbindung. Enter&Live: mit der kompletten Ausstattung kann die Wohnung sofort 100% bewohnt werden. Das Wohnzimmer hat einen Wohn- und einen Essbereich, Flachbildfernseher mit Internet-TV-Anschluss und einen Zugang zum Balkon. Die voll ausgestattete Küche mit großem Arbeitsbereich, Ceran-Kochfeld, Ofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine und allen notwendigen Utensilien bietet auch eine gemütliche Essecke. Das vollverflieste Badezimmer ist hell und modern eingerichtet und verfügt über eine Badewanne und eine Duschvorrichtung. In dem Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett, ein großer teilverspiegelter Wandschrank und Kommoden mit viel Raum für Kleidung und Accessoires. Es bietet auch einen Zugang zum Balkon. Darüber hinaus kann ein zusätzliches Zimmer als Arbeits- und Gästezimmer genutzt werden. Der Balkon ist großzügig und bietet einen herrlichen Blick auf den gepflegten Garten. Es steht ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Die Wohnung liegt in ruhiger, aber zentraler Lage. Die nächste Bushaltestelle mit regelmäßigem Busverkehr zum Hauptbahnhof (7 Minuten), Innenstadt (12 Minuten) oder die östlichen Außenbezirke ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Es besteht eine optimale Anbindung an die A66 in Richtung Frankfurt (Flughafen in 15 Fahrminuten) oder Rüdeshcim sowie die A671 und A643. Supermarkt, Bäckerei, Kiosk, Café oder Restaurant sind zu Fuß zu erreichen. Der für zwei Personen angegebene Mietpreis beinhaltet alle Nebenkosten. Internet sowie Telefonanschluss ist vorhanden und im Mietpreis inbegriffen. Die Rundfunkgebühren (GEZ) werden vom Mieter selbst angemeldet und bezahlt. Ein Garagenplatz auf dem Grundstück kann nach Absprache dazu gemietet werden. Für eine einmalige Endreinigung werden 200€ berechnet.



## Commun

Pied carré fini: 73 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T2329/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T2329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: faw-lp9fq

