



## Cession d'un droit au bail d'un local de 80m<sup>2</sup> sur Montmorency



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 80,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montmorency
Indicatif régional:	95160
Soumis:	05/10/2024

### Description:

Cession d'un droit au bail d'un local commercial de 80 m<sup>2</sup> entièrement équipé, refait à neuf, à Montmorency, secteur de la Collégiale.  
Le local dispose d'une évacuation extérieure, offrant la possibilité d'aménager des activités telles que la restauration, le fast-food, ou autres projets de restauration.  
Le matériel actuellement en place est inclus, conçu pour une activité de pâtisserie, mais adaptable pour d'autres usages.  
Le bien se compose de :  
• une salle de restauration lumineuse avec une vitrine de 3 m,  
• une terrasse extérieure agréable,  
• deux salles de préparation,  
• une réserve et un toilette séparé.  
Fort potentiel de développement grâce à son emplacement et à ses équipements.  
• Loyer mensuel hors charges : 970,30 €  
• Charges estimées : 80 €/mois  
• Loyer total : 1 050,30 €/mois  
Ne manquez pas cette opportunité rare à Montmorency !  
Contactez-moi rapidement pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 81 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 2,700

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T586832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T586832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1367810

