



Prédio T8 em Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu) de 238,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 400,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Coimbra
Ville: Coimbra
Indicatif régional: 3000-001
Soumis: 02/10/2024

Description:

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no coração da Baixa de Coimbra, uma área tradicional e altamente valorizada, perfeita para investidores que procuram um imóvel com elevado potencial de rentabilidade.

Descrição do Imóvel:

Preço: 400.000 euros (negociável)

Composição:

Três andares

Entre 10 e 11 quartos (ótimos para arrendamento a estudantes)

Cada andar equipado com casa de banho e cozinha

Loja ampla no rés-do-chão, atualmente arrendada por 600 euros/mês

Área: Extremamente atrativa para estudantes, assegurando alta procura e ocupação constante.



Destaques do Investimento:

Rentabilidade Atrativa:

Receita anual total estimada em cerca de 36.900 euros, representando uma rentabilidade aproximada de 10% ao ano, com base no preço de 400.000 euros.

Potencial para aumentar a rentabilidade com pequenas melhorias nos quartos, permitindo ajustes nos valores de arrendamento.

Localização Privilegiada:

Situado na Baixa de Coimbra, uma das zonas mais vibrantes e dinâmicas da cidade.

Proximidade de universidades, comércio, serviços e transportes públicos, atraindo consistentemente estudantes e profissionais.

Estabilidade e Segurança:

Forte procura por arrendamento estudantil, garantindo uma ocupação contínua dos quartos, proporcionando uma fonte de rendimento segura e previsível.

Potencial de Valorização:

A Baixa de Coimbra é uma área em constante valorização, com diversos projetos de revitalização e modernização em curso, o que aumenta o potencial de crescimento do valor do imóvel a médio e longo prazo.

Este é o momento ideal para adquirir um imóvel com grande potencial de retorno e localização privilegiada. Não deixe escapar esta oportunidade de investimento seguro e lucrativo!

#ref: 126687

Année: 1989

Commun

Pied carré fini: 238 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T93832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

126687

