



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 860,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	15/10/2024

Description:

Villa moderne exclusive à vendre à Alicante avec une intimité inégalée

Son design exclusif distingue cette villa de toute autre maison à vendre à La Marina — il existe très peu de propriétés de ce style, ce qui en fait une opportunité unique. Malgré sa proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires, la propriété donne une impression ➡ d'isolement et d'intimité, offrant une atmosphère de sanctuaire difficile à trouver dans la région.

Vous pouvez profiter du meilleur des deux mondes : une vie sereine et tranquille avec des vues imprenables sur le coucher du soleil, tout en étant à seulement 5 minutes de la plage, 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et 15 minutes de célèbres terrains de golf.

Maison parfaite pour recevoir

Le ➡ grand jardin orienté à l'ouest de 850m² est un rêve pour les amateurs de réceptions, idéal pour organiser des rassemblements ou simplement profiter de l'extérieur avec style. Le point central est la ➡ piscine de 12 x 4 mètres, équipée d'un éclairage sous-marin et d'une magnifique cascade. Que ce soit pour bronzer au bord de la piscine, recevoir sous l'ombre des ➡ stores solaires électroniques, ou profiter d'une baignade en soirée, les espaces extérieurs sont conçus pour un confort et un plaisir maximum. Le jardin offre également un grand espace de stationnement, avec une allée pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures.



En entrant dans ce magnifique salon au rez-de-chaussée, vous ressentirez instantanément l'effet "wow" que cette maison dégage. Avec ses hauts plafonds et ses vastes fenêtres du sol au plafond, l'espace est baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère de luxe et d'ouverture qui captive les sens. Le plan ouvert relie sans effort le salon, la cuisine et la salle à manger.

Chaque détail de cette propriété a été soigneusement pensé, de l'intégration harmonieuse des espaces de vie intérieurs et extérieurs aux vues incroyables sur le jardin et la piscine. À l'étage, un deuxième salon offre un refuge intime pour des moments plus paisibles, garantissant un équilibre entre grandeur et confort dans toute la maison.

Vie durable

Cette maison n'est pas seulement synonyme de luxe—elle est conçue pour la durabilité. Avec ➡ des panneaux solaires de 5,4 kWh et un système de stockage par batterie, la villa offre une efficacité énergétique optimale. Les propriétaires actuels ont bénéficié de ➡ factures d'énergie considérablement réduites grâce à ce système écologique, qui permet également de revendre l'excédent d'énergie au réseau.

✓ Points forts de luxe :

Tiroirs de cuisine et placards à ouverture tactile
Mezzanine avec espace TV et multiples espaces de vie
Douches à l'italienne "pluie"
Climatisation et chauffage zonaux écoénergétiques
Portail électrique menant à un parking pour quatre véhicules
Stores solaires électroniques télécommandés offrant de l'ombre sur tous les côtés de la propriété
Appareils Siemens de marque premium, accessibles à distance via une application.

Disposition de la propriété :

Le rez-de-chaussée comprend une buanderie avec lave-linge et sèche-linge, une salle d'eau pour invités et deux chambres doubles bien conçues avec portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse extérieure. La salle de bain du rez-de-chaussée dispose d'une douche à l'italienne accompagnée de finitions et équipements modernes. À l'étage, la mezzanine offre un espace TV cosy, tandis que deux autres chambres doubles, toutes deux avec placards et portes-fenêtres, offrent confort et intimité. La suite parentale comprend une salle de bain luxueuse avec douche à l'italienne, doubles vasques, et accès à la terrasse ensoleillée. Une autre salle de bain moderne avec douche, toilette suspendue et meuble-lavabo complète le premier étage.

Maisons à vendre à Alicante

Nous parlons toutes les langues - Contactez notre équipe de vente multilingue et laissez-la vous guider dans le processus d'achat sur la Costa Blanca. Nous sommes là pour répondre à vos questions et vous aider à trouver la maison de vos rêves en Espagne.

Opportunités d'achat à Alicante

Le marché immobilier de La Marina s'adresse à ceux qui recherchent une résidence permanente, une résidence secondaire ou des opportunités d'investissement. Les frais d'entretien réduits, associés à la possibilité de rendements locatifs élevés, font de La Marina une perspective attrayante pour ceux qui souhaitent investir dans le marché immobilier espagnol.

En conclusion, Urb La Marina à San Fulgencio, Alicante, incarne une parfaite harmonie entre la vie côtière, une ambiance internationale, et une profonde connexion avec la nature.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	217 m ²
Dimesions du lot:	850 m ²



Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5750

