



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 530,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	14/10/2024

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca avec Piscine Privée

Cette impressionnante villa indépendante orientée sud-est est une propriété de style "Nouvelle Construction" située dans un quartier paisible de l'urbanisation La Marina à San Fulgencio, à seulement 5 minutes à pied des commodités locales et à 25 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante-Elche. Elle se trouve également à seulement 3 km ou 5 minutes en voiture des plages de sable blanc immaculé, où vous pourrez déguster de délicieux plats espagnols dans ses restaurants en bord de mer. Cette maison constitue une résidence principale impressionnante ou une maison secondaire.

➡ Cette superbe propriété de 144 m², magnifiquement entretenue, dispose d'un accès pour véhicules par des portails électriques, dévoilant un jardin spacieux et bien aménagé avec une variété de plantes et d'arbres locaux taillés, incluant des oliviers, palmiers, orangers, citronniers, jasmins et lavandes, pour une véritable ambiance méditerranéenne ! Le jardin avant abrite une ➡ piscine privée de 8 x 5 mètres, avec des terrasses couvertes ombragées à l'avant pour en profiter toute l'année !

Les caractéristiques en pierre de la façade, associées à la végétation locale et à la piscine, confèrent à la maison une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec ses pièces baignées de lumière naturelle, lumineuses et aérées, cette maison offre à ses nouveaux propriétaires un style de vie magnifique.

Espaces de vie modernes sur un seul niveau avec accès au jardin

À l'intérieur, la villa dispose d'un grand salon avec climatisation intégrée (chaud et froid), un poêle à



granulés et des portes-fenêtres donnant directement sur le jardin. L'espace salle à manger ouvert s'intègre parfaitement à la cuisine moderne, qui est équipée de doubles plans de travail en granit et d'appareils électroménagers haut de gamme. Une buanderie est disponible avec un lave-linge, un sèche-linge et un chauffe-eau. Depuis le salon, vous pouvez voir la piscine, offrant cette expérience de vie intérieure-extérieure.

Cette superbe villa comprend une salle de bain familiale avec une douche d'angle, un WC suspendu et une élégante unité de vasque. Il y a trois chambres doubles, toutes avec des armoires encastrées de très haute qualité. La suite principale comprend un dressing, un petit bureau et une salle de bain attenante avec une baignoire pleine grandeur, un WC suspendu et un lavabo élégant avec meuble de rangement.

Cette villa présente l'avantage d'être de plain-pied, facilitant ainsi la vie quotidienne !

La villa offre également un solarium avec une vue imprenable sur les montagnes, offrant l'endroit parfait pour profiter des ciels rouges flamboyants et des couchers de soleil de la Costa Blanca.

Points forts :

✓ Équipée de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, de volets électriques, de fenêtres triple vitrage, d'un système d'alarme, de spots encastrés partout, partiellement meublée et bien plus encore.

✓ Votre maison de rêve de luxe vous attend. Contactez-nous pour plus d'informations.

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Pourquoi choisir notre agence ?

✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux bureaux renommés

✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue

✓ Notaires en interne pour les transactions immobilières

✓ Agence primée

Nos Plages

L'urbanisation La Marina est à 3 km de la plage, mais nous vendons également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à quelques pas d'une plage de sable blanc de plus de 10 km, où vous pouvez marcher pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants espagnols locaux en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols directement sur la plage !

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	144 m ²
Dimesions du lot:	654 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5755



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

